



Azienda Sanitaria Provinciale - Crotona
Ufficio Affari Generali
Segreteria Generale
Registro Pubblicazioni Atti

N° 10 del 20 GIU. 2012

Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Anna GIORDANO)

DIREZIONE GENERALE

88900 Crotona Via M. Nicoletta - Centro Direzionale "Il Granaio"
Tel. 0962/924110 Fax 0962/924866 E-mail direzione.generale@asp.crotona.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE" PER REPERIMENTO LOCALI ASP CROTONE



Questa Azienda intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla acquisizione di manifestazioni di interesse per la individuazione e la eventuale successiva assunzione in locazione di un immobile da destinare ad Uffici Amministrativi e Servizi Sanitari dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotona. Detti locali dovranno avere requisiti e caratteristiche come di seguito descritti:

- 1) trovarsi nel perimetro urbano del Comune di Crotona ;
- 2) avere una superficie complessiva netta di mq 2000 eventualmente articolata anche su più unità immobiliari che complessivamente soddisfino tale requisito;
- 3) L'immobile dovrà essere in regola con la normativa urbanistica e catastale;
- 4) dovrà essere dotato di impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 37/2008 e successive modifiche;
- 5) dovrà essere rispondente alla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008); inoltre la dislocazione dei locali dovrà tenere conto della legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 7) Presenza di area esterna per parcheggi adeguati; saranno privilegiati gli immobili i quali godano di spazi funzionali a tale esigenza ;

Corrispettivo: Nella manifestazione di interesse andrà indicato il corrispettivo al mq./mese utile richiesto fermo restando che, questa Azienda acquisirà il parere di congruità e/o una diversa valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio a cui sarà vincolata.

Pertanto, nella manifestazione di interesse i partecipanti dovranno sottoscrivere l'impegno di accettare comunque senza riserve il prezzo della locazione fissato dall'Agenzia del Territorio, ove inferiore all'offerta predisposta;

La manifestazione suddetta verrà redatta in carta semplice con allegata dettagliata planimetria in congrua scala, descrizione delle caratteristiche tecniche dell'immobile offerto in locazione e quant'altro ritenuto utile. Nella stessa dovrà essere contenuta specifica dichiarazione di disponibilità ad

effettuare gli eventuali lavori necessari per adeguare i locali alle esigenze prospettate dall'Azienda con la sistemazione interna a carico dei proprietari ed a consegnare i locali secondo la formula: "chiavi in mano".

I cittadini e/o le Ditte interessate che siano proprietari di locali aventi i requisiti e le caratteristiche sopra descritti dovranno far pervenire in busta chiusa la loro manifestazione di interesse con raccomandata A.R. indirizzata al Direttore Generale dell'ASP di Crotona - Via M. Nicoletta snc. Ang. Via G. Di Vittorio - Centro Direzionale " Il Granaio" o mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo sito al medesimo indirizzo **entro le ore 12,00 del 10 luglio 2012**. Il plico contenente l'offerta dovrà indicare all'esterno, in modo ben visibile, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente la seguente dicitura "**Manifestazione d'interesse per reperimento locali per Uffici Amministrativi e Servizi sanitari dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotona**".

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili che riterrà più adatti alle proprie esigenze, ovvero di non dare seguito al presente avviso qualora, prima del completamento dell'iter amministrativo della presente locazione, emergano problematiche e/o interessi che non renderanno possibile o conveniente l'assunzione in locazione, senza nulla a pretendere da parte degli eventuali partecipanti.

L'Azienda altresì, si riserva di procedere alla individuazione dei locali anche in presenza di una sola offerta che risulti conforme alle richieste di cui al presente avviso.

Per ogni informazione rivolgersi all'Ufficio Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotona tel 0962/924113 - 924812 - 924807 dal lunedì al venerdì, dalle ore 12,00 alle ore 13,30.

L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico tutti i giorni, sabato escluso, dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

20 GIU. 2012



Il Direttore Generale
Prof. Rocco Antonio Nostro

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name of the Director General.